

**Показатели подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии**

<b>Субъект РФ</b>
Чеченская республика

<b>Отчетный год</b>	2011
---------------------	------

<b>Является ли данное юридическое лицо подразделением(филиалом) другой организации</b>	нет
--	-----

<b>Наименование организации</b>	ООО "Теплосеть"
---------------------------------	-----------------

<b>ИНН организации</b>	2010261647
<b>КПП организации</b>	201001001

<b>Вид деятельности</b>	производство (некомбинированная выработка)+сбыт	
<b>НДС</b>	Отчетность представлена без НДС	
<b>Муниципальный район, на территории которого осуществляет деятельность данная</b>	Наименование МР	Грозный
<b>Муниципальное образование, на территории которого осуществляет деятельность данная</b>	Наименование МО	Грозный
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	ОКТМО	96401000

<b>Система коммунальной инфраструктуры</b>	2
--	---

<b>Юридический адрес</b>	ЧР, Урус-Мартановский р-он, с. Алхан-Юрт, ул. Чехова, 30	
<b>Почтовый адрес</b>	г. Грозный, ул. Алтайская, 9	
<b>Руководитель</b>	Фамилия, имя, отчество	Цагаев Салам Гусенович
	Контактный телефон	89282904353
<b>Главный бухгалтер</b>	Фамилия, имя, отчество	
	Контактный телефон	
<b>Должностное лицо, ответственное за составление формы</b>	Фамилия, имя, отчество	Тайсумова Луиза Муладиевна
	Должность	Экономист
	Контактный телефон	88712225158
	e-mail	



**ООО "Теплосеть"****Информация об основных показателях  
финансово-хозяйственной деятельности (2011 г)**

№ п/п	Наименование статей	(тыс. руб.)
1	2	3
1	Выручка, всего: <span style="float: right;">в том числе:</span>	9291,9
2	Расходы по основному виду деятельности всего , в том числе:	8364,7
2.1.	Материалы	0,0
2.2.	Топливо (газ природный)	3090,7
2.2.1.	Объем топлива (тыс.м3)	891,4
2.3.	Электроэнергия	223,6
2.3.1.	Объем энергии (тыс. кВт.ч)	78,3
2.4.	Вода для технических нужд	4,4
2.4.1.	Объем воды ,м3	359,0
2.5.	Амортизация	0,0
2.6.	Ремонт и техническое обслуживание	160,4
2.7.	Затраты на оплату труда ППП	1781,9
2.8.	Отчисл. на соц. нужды	605,8
2.9.	Цеховые расходы	0,0
2.10.	Общексплуатационные расходы	2148,6
2.11.	Прочие расходы	349,2
3	Рентабельность (11%)	920,1
4	Валовая прибыль(убытки)	920,1
5	Налог на прибыль (24%)	220,8
6	Чистая прибыль	699,3
7	Полезный отпуск тепловой энергии ,Гкал	13051,3
7.1.	по приборам учета (тыс. Гкал)	1094,3
7.2.	по нормативам потребления (расчетным методом) (тыс. Гкал);	11957,0
8	Выработка тепловой энергии ,Гкал	13612,5
9	Протяженность разводящих сетей (в однострубнои исчислении) (км);	4,6
10	Установленная тепловая мощность (Гкал/ч);	8,954
11	Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)	5,7
12	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (процентов);	4,2
13	Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек);	44,0

**КОНТРАКТ**  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ  
КОТЕЛЬНОЙ (ЫХ) И НАРУЖНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

г. Грозный

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**«Организация»** в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны, **Государственное унитарное предприятие «Единый информационно-расчетный центр Чеченской Республики»** в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава именуемое в дальнейшем **«Агент»**, и **ООО «Теплосеть»**, в лице директора Цагаева Салама Гусеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает в эксплуатацию котельные и наружные тепловые сети, состоящие на балансе «Заказчика», с целью выработки и отпуска теплотенергии на нужды отопления в объемах в соответствии установленным теплотехническим расчетом в период с \_\_\_ г. по \_\_\_ г. и с \_\_\_ г. по \_\_\_ г. в количестве \_\_\_ Гкал ремонт и техническое обслуживание оборудования котельной и наружных тепловых сетей.
- 1.2. При выполнении настоящего контракта по вопросам, не оговоренным им, Стороны руководствуются:
  - законодательством РФ, ЧР;
  - «Правилами эксплуатации и правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»
  - «Строительными нормами и правилами»
  - «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»
  - «Рекомендациями по организации учета тепловой энергией и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства бюджетной сферы»
  - «Методическими указаниями по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий»
  - «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ»
  - Ведомственными нормативными актами, инструкциями, рекомендациями Госстроя РФ, Минэнерго РФ, ФСТ, Госэнергонадзора РФ
  - Законодательными и исполнительными актами Чеченской республики и органов местного самоуправления г. Грозного:
- 1.3. Количество тепловой энергии, подаваемой «Исполнителем» «Заказчику» для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха. При отсутствии прибора учета, учет отпуска тепловой энергии из котельной производить согласно теплотехнического расчета «Исполнитель» обязан поддерживать внутреннюю температуру воздуха в зданиях и помещениях «Заказчика» согласно СН и П 2.04.07.-86
- 1.4. В случаях возможного понижения температуры в городе после отопительного сезона «Исполнитель» по заявке «Заказчика» продлевает срок отопительного сезона на заявленное количество дней, обеспечивая нормальную работу котельной.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 2.1. Общие обязанности.

В своей деятельности Заказчик и Исполнитель обязуются руководствоваться действующими законодательными, нормативными актами РФ и методическими указаниями, регулирующими вопросы жилищно-коммунального обслуживания.

### 2.2. Обязанности и права Заказчика.

#### 2.2.1. Заказчик обязан:

- осуществлять оплату работ Исполнителя, исходя из установленной стоимости услуг по контракту в отчетном месяце в соответствии с фактическим качеством и объемом их выполнения;
- в случае расторжения контракта с Исполнителем оплатить фактически выполненные работы и услуги в соответствии с фактическим качеством и объемом их выполнения;

### 2.2.2. Заказчик вправе:

- обратиться в органы государственного контроля и надзора с целью определения соответствия качества оказанных услуг или произведенных работ, установленному уровню;
- отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя, в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения существенных условий Контракта, предупредив последнего не менее чем за 10 дней и предоставив обоснования для такого отказа;
- уменьшить размер оплаты, в случае, если качества и объемы оказанных услуг или выполненных работ ниже установленного;

### 2.3. Обязанности и права исполнителя.

#### 2.3.1. Исполнитель обязан

- оказывать услуги или выполнять работы в объемах, определенным настоящим Контрактом, и установленного качества;
- предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества оказываемых услуг или выполняемых работ;
- представлять Заказчику не позднее 5-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, счета для оплаты оказанных услуг или выполненных работ.

#### 2.3.2. Исполнитель вправе:

- требовать оплаты оказанных услуг или выполненных работ, в соответствии их объемов и качеством;
- расторгнуть Контракт с Заказчиком при не исполнении последним существенных условий Контракта, предупредив Заказчика не менее чем за тридцать дней;
- привлекать субподрядчиков на определенные виды работ;
- вносить поэтапные изменения в смету расходов на оказание услуг или выполнение работ с уведомления Заказчика, если это не ведет к изменению общей стоимостью услуг или работ по Контракту.

#### 2.3.3. Исполнитель гарантирует нормальную эксплуатацию котельной и тепловых сетей и несет ответственность за сохранность оборудования котельной.

### 2.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

### 2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законодательными и правовыми актами РФ.

### 2.6. «Исполнитель» несет ответственность за нарушения режимов поставки и параметров качества тепловой энергии в пределах границ своей эксплуатационной ответственности в соответствии с пунктом 2 ст. 542 (547) ГК РФ.

### 2.7. «Заказчик» несет ответственность за оплату тепловой энергии, поставляемой его «Исполнителем».

### 2.8. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

#### 2.8.1. забастовок, затрагивающих работу «Исполнителя»,

#### 2.8.2. военных действий любого характера,

#### 2.8.3. принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего контракта;

#### 2.8.4. понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной отопления.

### 2.9. сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

## 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ

### 3.1. Заказчик ежемесячно до 10-го числа следующего за расчетным месяцем производит оплату оказанных услуг по предъявленным Исполнителем счетам и настоящим договором на счета Агента.

### 3.2. Окончательный расчет с Исполнителем с учетом выполненного объема и фактического уровня качества оказанных услуг осуществляется Заказчиком не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

### 3.3. Условия оплаты дополнительных услуг (работ), не предусмотренных данным контрактом, определяются отдельным соглашением.

## 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) ПО КОНТРАКТУ

### 4.1. Стоимость оказания услуг на момент заключения контракта составляет \_\_\_\_\_ при величине установленного тарифа на оказываемые услуги \_\_\_\_руб./Гкал без НДС. на принятую единицу теплоэнергии, носит приблизительный характер и может изменяться в зависимости от изменений тарифа, объемов теплопотребления.

### 4.2. Стоимость услуг (работ) может быть изменена по соглашению сторон, при существенных изменениях обстоятельств заключения Контракта.

4.3. При изменении в установленном порядке тарифа на тепловую энергию «Исполнитель» доводит его до сведения «Заказчика» в 10-ти дневном сроке со дня получения Решения Комитета Правительства ЧР по Государственному регулированию цен и тарифов. Изменение тарифа не требует переоформления действующего контракта.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

Настоящий контракт вступает в силу с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении контракта.

Данный Контракт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

## 6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением контракта, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия, споры, связанные с заключением, изменением, расторжением контракта рассматриваются по заявлению, одной из сторон в Арбитражном суде Чеченской Республики.

Условия контракта могут быть пересмотрены по инициативе одной или всех Сторон при изменении условия работы «Исполнителя» или «Заказчика» и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий контракта.

Любые изменения условий контракта оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего контракта.

Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением энергии и теплоносителя, а также для подписания двухстороннего акта приема - передача, «заказчик» определяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_;  
«Исполнитель» определяет своего ответственного уполномоченного в лице начальника участка \_\_\_\_\_

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия контракта носят конфиденциальный характер.

7.2. Амортизация котлов котельного оборудования и тепловых сетей производит «Заказчик» как балансодержатель основных фондов.

7.3. Данный договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Принципала, другой - у Заказчика и третий у Агента.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью контракта.

8.1.1. Теплотехнический расчет.

8.1.2. Акт приемки на эксплуатацию котлов и котельного оборудования.

8.1.3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон: