

**Постановление Правительства Чеченской Республики
от 9 июня 2009 г. N 93**

"Об установлении предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства и мерах по обеспечению оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Чеченской Республики"

В целях создания организационных и правовых условий для реализации гражданами механизма оформления в упрощенном порядке прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 года N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" и в соответствии с Законом Чеченской Республики от 13 декабря 2006 года N 49-РЗ "О государственном регулировании цен (тарифов) и контроле за соблюдением порядка ценообразования на территории Чеченской Республики" Правительство Чеченской Республики

Постановляет:

1. Установить на период с 1 апреля 2009 года до 1 января 2010 года предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Чеченской Республики согласно [приложению](#).

2. В целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на созданные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, администрациям городов, районов и населенных пунктов Чеченской Республики на основании заявлений указанных граждан или их доверенностей оказывать им содействие в подготовке необходимых документов для проведения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" государственного учета таких земельных участков, созданных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них в следующих формах:

осуществления организации приема заявлений или доверенностей граждан на совершение необходимых действий и подготовку необходимых документов для проведения в интересах доверителей государственного учета земельных участков, созданных на них объектов недвижимого имущества, государственной регистрации прав на них;

участия на основании заявлений граждан или их доверенностей в интересах таких граждан в качестве заказчиков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения, необходимые для осуществления государственного учета земельных участков и созданных на них объектов недвижимого имущества;

проведения разъяснительной работы с гражданами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета таких земельных участков, а также подачи на основании заявлений граждан или их доверенностей в интересах таких граждан заявлений о проведении государственного кадастрового учета земельных участков и других необходимых для такого учета документов, запросов о предоставлении внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о земельных участках;

получения документов, свидетельствующих о проведенном государственном учете земельных участков или созданных на них объектах недвижимого имущества для их передачи гражданам, в интересах которых осуществлялся данный учет;

представления на основании доверенностей граждан от их имени (в качестве

уполномоченных лиц) заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных необходимых для осуществления такой государственной регистрации документов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получения свидетельств о государственной регистрации прав и (или) иных документов для передачи их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация;

принятия мер по заключению мировых соглашений и примирению сторон по земельным спорам.

3. Государственному комитету цен и тарифов Чеченской Республики осуществлять контроль за соблюдением всеми юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Чеченской Республики работы по территориальному землеустройству,

предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства, установленных пунктом 1 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики -министра сельского хозяйства Чеченской Республики Р.С-Х. Эдельгериева.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Чеченской Республики

О.Х. Байсултанов

Приложение
к постановлению Правительства
Чеченской Республики
от 09.06.2009 N 93

Предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Чеченской Республики

№ п/п	Разрешенный вид использования земельного участка	Местонахождение земельного участка	Единица измерения	Предельная максимальная цена (руб. с НДС)
1.	Индивидуальное жилищное строительство	В черте городских населенных пунктов	1 участок	3165,83
		В черте сельских населенных пунктов (поселков городского типа)	1 участок	2927,60
2.	Индивидуальное гаражное строительство	В черте городских населенных пунктов	1 участок	3165,83

		В черте сельских населенных пунктов (поселков городского типа)	1 участок	2927,60
3.	Ведение личного подсобного хозяйства	Приусадебный земельный участок в черте населенного пункта	1 участок	2093,63
		Полевой земельный участок за чертой населенного пункта	1 участок	2093,63
4.	Ведение садоводства и дачного хозяйства		1 участок	2450,97
5.	Огородничество		1 участок	2093,61

Примечание:

1. Предельные максимальные цены обязательны для применения организациями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Чеченской Республики работы по территориальному землеустройству.

2. Предельные максимальные цены могут быть снижены по усмотрению организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющего перечисленные работы по территориальному землеустройству.

3. Превышение предельных максимальных цен является нарушением порядка ценообразования и влечет за собой предусмотренную законом ответственность.

4. В состав работ по территориальному землеустройству включаются следующие виды работ и услуг:

подготовительные работы, сбор информации об объектах землеустройства, содержащейся в государственном кадастре недвижимости, государственном градостроительном кадастре, государственном фонде данных, и составление технического проекта;

определение местоположения и границ объекта землеустройства на местности и их согласование со смежными землепользователями и другими лицами, права которых могут быть затронуты;

определение на местности координат межевых знаков и местоположения границ объекта землеустройства, определение их координат или составление иного описания местоположения границ объекта землеустройства;

определение площади объекта землеустройства; составление карты (плана) объекта землеустройства, отображающей в графической форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей;

согласование землеустроительной документации и формирование землеустроительного дела;

транспортные расходы.