



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ЦЕН И ТАРИФОВ  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Главам администраций городов и  
районов Чеченской Республики  
(по списку)

364020, г.Грозный, Старопромысловское шоссе,42  
тел./факс: (8-871-2) 22-25-48  
Email: gkzchr@rambler.ru  
«13» февраля 2009г. № 136-3

*Информационное письмо*

Уважаемые коллеги!

В связи с тем, что по имеющейся в Государственном комитете цен и тарифов Чеченской Республики информации городскими и районными администрациями не реализуются полномочия, определённые действующими нормативными правовыми актами в области регулирования тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, в порядке оказания методической помощи и руководства при организации и осуществлении деятельности в указанных сферах, сообщаем.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 *Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования»* и пунктом 17 *Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (далее – **Правила**), тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере тепло-, газо-, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и очистки сточных вод (далее - тарифы на подключение), устанавливают органы регулирования муниципальных образований (органы местного самоуправления).

Согласно пункту 4 Раздела второго *Конституции Чеченской Республики* на период до образования органов местного самоуправления (ОМС) полномочия указанных органов осуществляют администрации городов, районов и населенных пунктов. Соответственно, установление тарифов на подключение должно осуществляться на территории Чеченской Республики городскими и районными администрациями, руководствуясь действующими в этой области нормативными правовыми актами.

**Правила** регулируют отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также подключения к технологически связанным сетям инженерно-технического обеспечения вновь построенных (реконструированных) сетей либо оборудования по производству ресурсов.

Орган местного самоуправления для получения технических условий обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации и программ газификации (для сетей газоснабжения), утвержденных в установленном порядке.

К тарифам на подключение, регулируемым (ОМС) городскими и районными администрациями на территории Чеченской Республики, относятся:

***тарифы организаций коммунального комплекса на подключение:***

- к системе холодного водоснабжения;
- к системе горячего водоснабжения;
- к системе водоотведения;
- к системе теплоснабжения;
- к системе газоснабжения;
- к объекту очистки сточных вод;

***тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов):***

- к системе холодного водоснабжения;
- к системе горячего водоснабжения;
- к системе водоотведения;
- к системе теплоснабжения;
- к системе газоснабжения;
- к объекту очистки сточных вод.

По *Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств*, утверждённым постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года, плата за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям (электрическим сетям, расположенным на территории субъекта РФ) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, к присоединяемой нагрузке.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей сетевой организации.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации. *Порядок заключения, изменения и исполнения договора о подключении строящегося, реконструируемого или построенного, но неподключённого здания*

или иного объекта капитального строительства определён Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. №360.

Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» определены принципы и методы регулирования тарифов для организаций коммунального комплекса, в том числе и тарифов на подключение. Тарифы на подключение рассчитываются в соответствии с Методическими указаниями, утверждёнными Министерством регионального развития РФ.

Осуществление государственного контроля в области регулирования тарифов на подключение, создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, и тарифов на подключение организаций коммунального комплекса *Правилами осуществления государственного контроля в области регулирования тарифов и надбавок*, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 23.06.2007 г. №468, возложено на Федеральную службу по тарифам и органы регулирования субъектов РФ.

*Правила регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса* (далее - **Правила регулирования**), утверждённые постановлением Правительства РФ от 14.07.2008г. № 520, определяют порядок установления тарифов на подключение, согласно которому:

органы регулирования субъекта РФ и органы регулирования ОМС до 1 марта текущего года утверждают критерии доступности услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры;

организации коммунального комплекса для установления тарифов на подключение представляют до 1 мая текущего года в орган регулирования расчеты и документы, предусмотренные **Правилами регулирования**.

Установление тарифов на подключение осуществляется исходя из необходимости обеспечения финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

Тарифы на подключение должны удовлетворять критериям доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса, устанавливаемым органами регулирования в пределах их полномочий.

*Тарифы на подключение рассчитываются в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок*, утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации, и устанавливаются из расчета платы за единицу нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства.

Контактные телефоны для консультаций и справок: 22-37 05; 22-37-04.

С уважением,

Председатель

А.А.Сайханов